



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

Il Direttore

DETERMINA N. 05 DEL 29 APRILE 2025

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA CUC CIVITAQUANA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO “SANTA RITA” DI ATRI (TE) - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, D.LGS. N. 36/2023 E ART. 192, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

IL DIRETTORE

Visto:

- che le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB), ai sensi della Legge 17/07/1890, n. 6972, risultano operanti nel campo socio-assistenziale, socio-sanitario e socio-educativo del territorio regionale;
- che con la Legge Regionale dell'Abruzzo 24/06/2011, n. 17 e ss. mm. e ii., recante *“Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”*, la Regione Abruzzo, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 10 della Legge n. 280/2000 e del Decreto Legislativo n. 207/2001, ha dettato norme finalizzate ad una migliore e razionale erogazione territoriale di servizi alla persona, secondo i principi di efficienza, efficacia ed economicità nell'espletamento delle attività stesse;
- che con Delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 109 del 24/02/2014 è stata costituita l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - ASP n. 2 della Provincia di Teramo, mediante trasformazione in Azienda Pubblica di n. 4 ex IPAB insistenti sul territorio intraprovinciale aventi i requisiti previsti per la trasformazione;

- che, con Delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 168 del 22/03/2021, si è proceduto, ai sensi dell'art. 11 comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 17/2011, alla nomina del membro con funzioni di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP n. 2 della Provincia di Teramo, nella persona di Giulia Palestini;
- lo Statuto dell'ASP, omologato ai sensi dell'art. 8, comma 4 della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;
- lo Statuto dell'ASP, omologato ai sensi dell'art. 8, comma 4 della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;
- l'attribuzione della funzione di Vice-Direttore alla sottoscritta Dott.ssa Manuela Gasparrini, avvenuta nei modi di legge con atto di deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 17 del 22/04/2022;

Richiamata: - la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'ASP n. 26 del 28/03/2025 avente ad oggetto “GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA CASA DI RIPOSO SANTA RITA - PROVVEDIMENTI”;

Considerato: - che, in attuazione dell'atto adottato dall'Organo di Governo, generalizzato al precedente capoverso, occorre individuare idoneo operatore al quale affidare la concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo “Santa Rita” di Atri (TE), avvalendosi per l'espletamento di procedura negoziata senza bando ex art. 187 del D. Lgs. n.36/2023, della piattaforma telematica “CUC CIVITAQUANA” (<https://cuccivitaquana.tuttogare.it/>), fissando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori, da esplicitare in apposito avviso pubblico finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse alla procedura;

Preso atto che: - l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 s.m.i. prevede che le Amministrazioni statali centrali e periferiche e le altre Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

- l'art. 1, comma 449, primo periodo della L. 296/2006 s.m.i. prevede l'obbligo di approvvigionamento utilizzando le convenzioni-quadro per tutte le Amministrazioni in esso indicato mentre nel secondo periodo della norma sopra indicata è prevista la facoltà per le restanti Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero di utilizzare i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una

convenzione per l'espletamento del servizio oggetto di affidamento e pertanto si procederà con affidamento mediante RDO;

Ritenuto:

- che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. in quanto trattasi di servizio per un importo pari o superiore a 140.000,00 euro ed inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. attraverso la piattaforma elettronica "CUC CIVITAQUANA" (<https://cuccivitaquana.tuttogare.it/>);

Visto:

- l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs.n. 36/2023 s.m.i., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

Visto:

- l'"AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA CUC CIVITAQUANA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "SANTA RITA" DI ATRI (TE), ai sensi dell'Art. 187 e Art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023)" allegato (ALL. 1) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal seguente contenuto essenziale:

- l'affidamento si configura come concessione di servizi ai sensi dell'art 13, comma 6 del Decreto Legislativo n.36/2023, art. 2, comma 1, lett. c), all. I.1 al decreto citato;
- l'affidamento della concessione di servizi e la procedura per l'individuazione degli offerenti, ai sensi dell'art. 187 del Decreto Legislativo 36/2023, sarà aggiudicato mediante procedura negoziata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri specificati nel documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- i requisiti di partecipazione;
- l'importo a base di gara pari a € 96.000,00/anno oltre IVA se dovuta;

- la durata del contratto: La concessione ha la durata di anni cinque (5) decorrenti dalla data di avvio del servizio in Concessione, oltre una proroga di ulteriori anni due (2); qualora alla scadenza del contratto di concessione l'ASP non abbia ancora provveduto all'aggiudicazione del servizio per il periodo successivo, il Concessionario è obbligato a garantire la gestione della Struttura agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza dell'appalto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento;
- la forma del contratto: Il contratto è stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;

Visti:

- gli allegati all'Avviso di indagine di mercato(ALL.1):
 - Modello manifestazione di interesse (ALL. A)
 - Capitolato d'Oneri (ALL. B)
 - Criteri di aggiudicazione (ALL. C)
 - Piano Finanziario (ALL. D)
 - Elaborato grafico (ALL. E)

Dato atto:

- che il CIG sarà acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale CUC CIVITAQUANA;

Attestato:

- che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato:

- ai sensi dell'art. 9 del Decreto-Legge n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato:

- positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di stabilire che per L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO “SANTA RITA” DI ATRI (TE), si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett e del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. mediante ricorso piattaforma elettronica “CUC CIVITAQUANA” (<https://cuccivitaquana.tuttogare.it/>);
3. di assumere quale criterio di selezione delle offerte ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., quello del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
4. di approvare gli allegati all’Avviso di indagine di mercato (ALL.1):
 - Modello manifestazione di interesse (ALL. A)
 - Capitolato d’Oneri (ALL. B)
 - Criteri di aggiudicazione (ALL. C)
 - Piano Finanziario (ALL. D)
 - Elaborato grafico (ALL. E)
5. di dare atto che al finanziamento della spesa si provvede mediante incasso delle rette degli ospiti della Casa di Riposo;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sig. Gabriele Margiovanni, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Direttore;
8. di trasmettere copia del presente atto al responsabile dell’area finanziaria;
9. di pubblicare copia del presente atto sull’Albo pretorio dell’ente per 15 giorni.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Manuela Gasparrini